

ОТЧЁТ главы Коркинского района Г.Н. УСЕНКО

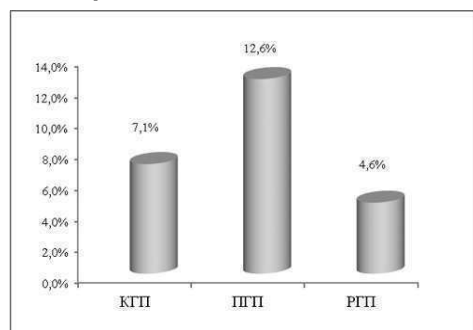
Основной задачей деятельности администрации Коркинского муниципального района в прошедшем году являлось решение вопросов местного значения в интересах населения, выполнение на местном уровне задач, озвученных Президентом Российской Федерации 7 мая 2012 года, поручений губернатора и правительства Челябинской области. Работа администрации строилась на взаимодействии с депутатским корпусом Законодательного Собрания, Собрания депутатов Коркинского района и Советов депутатов городских поселений. Мероприятия, проводимые администрацией района в рамках своих полномочий, были направлены на рост экономических показателей, доходов и оптимизацию расходов местного бюджета, развитие социальной сферы, а в целом – на улучшение благосостояния жителей.

Экономика, промышленность

На 1 января 2013 года на территории Коркинского муниципального района зарегистрировано 820 хозяйствующих субъектов, из них более 600 малых предприятий и свыше 2 тысяч индивидуальных предпринимателей. Численность населения на 1 декабря 2012 года по предварительным данным составила 63479 человек. За 2012 год зарегистрировано актов рождений 1058, смертей – 1136. На территорию прибыло 1840 человек, выбыло – 1639.

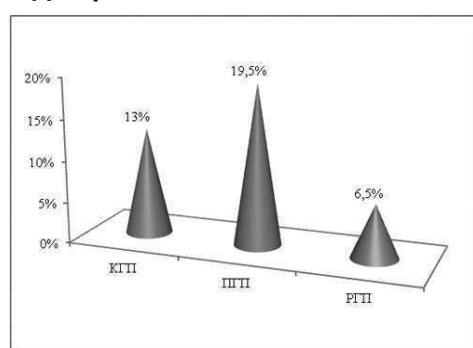
По итогам 2012 года прирост составил: в промышленности – 7,3% (в Коркинском городском поселении (КГП) наблюдался рост на 7,1%, в Розинском городском поселении (РГП) – 12,6%, в Первомайском городском поселении (ПГП) – 4,6%).

Диаграмма 1



ввода жилья – 49,8% (введено 9717 кв. м); среднемесячной заработной платы – 14,0%, которая составила 16 тысяч рублей (КГП – на 13% – 14125 руб.; РГП – на 6,5% – 18436,9 руб., ПГП – на 19,5% – 23090,2 руб.).

Диаграмма 2



пенсий – 10,6% по сравнению с периодом на 1 января 2012 года.

По производству основных видов продукции в натуральном выражении сложился рост по добыче щебня (15,2%), производству сухих смесей (19,9%) и шифера (в 5,2 раза), ящиков из картона (10,7%).

В то же время отмечен спад по добыче угля (на 15%), по выпуску картона гофрированного (5%), хлебобулочных изделий (6,6%).

Инвестиционная деятельность

Активно ведётся работа по привлечению инвестиций в экономику. Проведено совещание с руководителями предприятий с видеопрезентацией инвестиционных проектов, реализуемых на территории района в 2012 – 2015 годах. В 2012 году в стадии реализации находилось 5 проектов: «Строительство литейного завода» (ООО «ДАЛОМО»), «Строительство кранового завода» (ООО «Верта»), «Капитальный ремонт основных фондов для расширения деятельности ООО МПК «Ромкор» (ЗАО «Партнёр-С»), «Строительство мини-ТЭЦ» (ОАО «Асбестоцемент»), «Строительство цеха металлоштамповки» (ООО «Коркинский механический завод»). Реализация этих инвестиционных проектов позволит



▲ Так выглядит цех «Верты»

создать в районе более полутора тысяч новых рабочих мест. Три инвестиционных проекта включены в инвестиционную Стратегию Челябинской области до 2020 года.

Открывшееся в апреле 2012 года предприятие ООО НПО «Урал СИЗ» по производству индивидуальных средств защиты позволило создать около 60 рабочих мест.

Проводится реконструкция завода «Керамик-ресурс», где планируется произвести кирпич по специально разработанной итальянской технологии с использованием современного оборудования.

Проводится модернизация производства на предприятии ООО фабрика «ЮжУралКартон»: представлена новая современная испытательная лаборатория, позволяющая контролировать весь производственный процесс, внедрена система штрих-кодирования, установлен высокоскоростной автоматический плоскошлифовальный станок высокой точности.

Завершается строительство кранового завода по выпуску мостовых кранов и электроталей.

На предприятии ООО «ЮнисУрал» введён в эксплуатацию участок по производству теплона – гипсовой штукатурной смеси для выравнивания поверхностей стен и потолков внутри жилых и общественных помещений.

Автобусный парк Коркинского автотранспортного предприятия пополнился десятью новыми «ПАЗами», оснащёнными тахографом и системой ГЛОНАСС-GPS.

Объём инвестиций в основной капитал составил 680,3 млн. рублей.

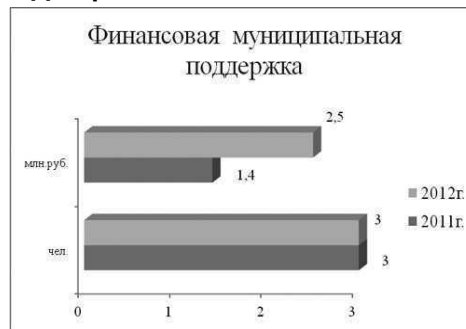
За 2012 год на предприятиях, расположенных на территории района, создано более 300 новых рабочих мест.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Развитие малого бизнеса продолжает оставаться одной из актуальных задач для района. Доля малого бизнеса в общем объёме отгруженной продукции составляет более 20%.

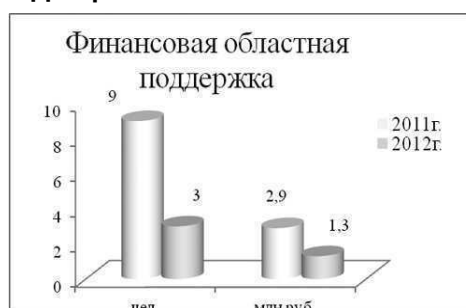
В рамках действующей программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Коркинском муниципальном районе на 2012 – 2014 годы» через Некоммерческую организацию «Муниципальный фонд местного развития» выделены средства на расширение производства трём субъектам малого бизнеса на сумму 2,5 млн. рублей: ООО «Люмари» (Павлецов С.С.) – «Расширение производства пластмассовых изделий для упаковки товаров и содействия созданию новых рабочих мест», ИП Буракову В.Н. – «Расширение производственных мощностей по изготовлению кованных изделий, дверей металлических», ИП Липатникову И.А. – «Организация предприятия с применением инновационных технологий в сфере строительства при помощи пневмонагнетателя BRINKMANN Estrich Voу» (в 2011 году – трём субъектам на сумму 1,4 млн. рублей).

Диаграмма 3



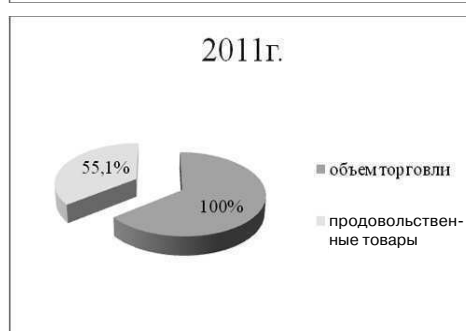
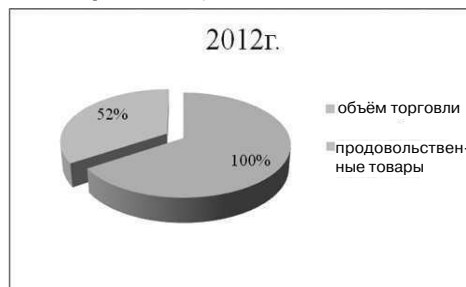
Три субъекта малого бизнеса (ООО ТПП «Ассоль», ИП Салмин С.Ф., ИП Макарова) получили финансовую поддержку в виде компенсации части затрат на оплату процентов по кредитам, на оплату лизингового платежа из областного бюджета на сумму 1,3 млн. рублей (в 2011 году – 9 человек на сумму 2,9 млн. рублей).

Диаграмма 4



Интенсивно продолжает развиваться потребительский рынок, который отличается стабильностью и высокой насыщенностью товаров. В 2012 году введено в эксплуатацию более 20 торговых объектов общей площадью около 2,5 тыс. кв. м. Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям в действующих ценах увеличился на 47,2% и составил более 1,5 млрд. рублей. Объём торговли продовольственными товарами составляет 52% от оборота розничной торговли, это меньше в сравнении с уровнем 2011 года на 3,1% (2011 год – 55,1%).

Диаграммы 5, 6

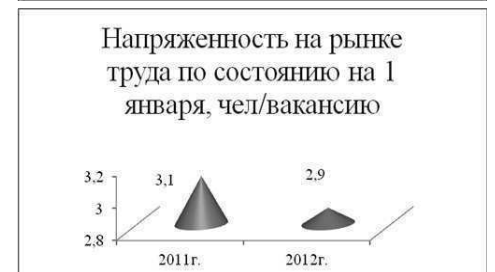
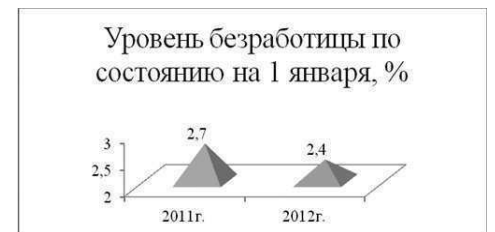


Регулярно вопросы о задолженности по налогам в бюджеты всех уровней рассматриваются на заседаниях рабочей группы по контролю за полнотой и своевременностью поступления налогов и сборов в бюджет и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. За 2012 год проведено 14 заседаний рабочей группы, на которых заслушивались 60 руководителей предприятий и 22 индивидуальных предпринимателя. Неоднократно приглашались руководители ООО «КЭСК», ЗАО ПСК «ЮПС», ООО ЧЗСМК, ООО УК «Управляющая компания» и др. Сумма погашенной задолженности по налогам во все уровни бюджета составила более 10 млн. рублей, в том числе в местный бюджет 3 млн. рублей.

Стабильной остаётся и ситуация на рынке труда. Численность безработных, состоящих на учёте в центре занятости, в 2012 году по сравнению с соответствующим периодом прошлого года уменьшилась на 10% (на 70 человек) и составила 632 человека. Уровень безработицы снизился с 2,7% до 2,4%. Напряжённость на

рынке труда составила 2,9 человека на 1 вакансию (2011 год – 3,1). В целях повышения престижа рабочих профессий в Коркинском районе совместно с руководителями предприятий и профессиональных образовательных учреждений, выпускниками школ и техникумов организован и проведён День профориентации, где спрос на рабочую силу «встретился» с предложением.

Диаграмма 7, 8



В соответствии с Законом Челябинской области от 23.06.2011 года № 156-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на лицензирование розничной продажи алкогольной продукции» за 2012 год оформлено 22 лицензии. Общая сумма поступлений в виде госпошлины в местный бюджет составила 1056 тыс. рублей.

Основными задачами на 2013 год являются сохранение и укрепление позитивных тенденций в экономике, достигнутых в 2012 году, работа над инвестиционной привлекательностью района, координация деятельности организаций и предприятий всех форм собственности в целях роста финансового потенциала территории и улучшения качества жизни населения.

Развитие коммунальной инфраструктуры

Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2012–2013 годов Коркинского муниципального района подписан 6 сентября 2012 года, отопительный сезон начат с 25 сентября.

К этому моменту планируемые организационно-технические мероприятия выполнены в полном объёме и в установленные сроки. Подготовлено для работы в зимних условиях 662 жилых дома, 28 котельных, в том числе 24 муниципальных, заменено 12,3 км веток тепловых и водопроводных сетей, при этом освоено 39,420 млн. руб.

На территории Коркинского муниципального района функционирует 28 котельных, из них 6 ветхих и 22 газовых.

В рамках подготовки к зимнему отопительному периоду распоряжением губернатора Челябинской области из средств областного бюджета 11700 тыс. рублей направлены на расчёты за топливно-энергетические ресурсы с ОАО «Челяб-энергосбыт», ООО «Новатэк-Челябинск», ООО «Уралпромснаб».

Реформирование жилищно-коммунального комплекса

На территории Коркинского района проведён ряд мероприятий в части увеличения доли коммерческих организаций коммунального комплекса до 80% в рамках выполнения статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют такой способ управления, как товарищество собственников жилья, составила 18 процентов, управление управляющей организацией частной формы собственности – 82 процента.

В рамках исполнения Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» и контроля расходов, связанных с оплатой потребления топливно-энергетических ресурсов, водопотребления и водоотведения, постановлением администрации Коркинского муниципального района утверждены лимиты потребления топливно-

О деятельности администрации в 2012 году

но-энергетических ресурсов организациями, финансируемыми из бюджетов муниципальных образований. Во всех муниципальных учреждениях проведено обязательное энергетическое обследование. По итогам 9 месяцев 2012 года экономия потребления топливно-энергетических ресурсов составила 4396,856 млн. руб.

Жилищная политика

При плане ввода жилья 6500 кв. м фактически за 2012 год введено в эксплуатацию индивидуального жилого фонда 9533 кв. м, в том числе пятиэтажный 102-квартирный жилой дом по ул. 9 Января, 48 общей площадью 6452 кв. м.

В рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в 2012 году 33 молодым семьям выданы свидетельства на приобретение (строительство) жилья за счёт средств: федерального бюджета – 4006540 рублей;

областного бюджета – 7247783 рубля; бюджета района – 4743392 рубля.

Шесть семей вынужденных переселенцев получили жилищные сертификаты за счёт средств федерального бюджета.



▲ Дом на улице 9 Января

Визит Владимира Путина 4 февраля 2012 года в Коркинский район кардинально ускорил процесс сноса и расселения жилья из санитарно-защитной зоны разреза «Коркинский». В рамках реализации областной целевой программы «Переселение граждан из зоны развития активных оползневых процессов...», утверждённой постановлением Правительства Челябинской области от 15.05.2012 № 202-П; на первом этапе из р. п. Роза переселено 103 семьи, для чего было приобретено 99 квартир. Расселено и снесено 9 домов (ул. 8 Марта, 6, 8, Проходчиков, 23, 16, 5, Архитекторская, 1, 5, Серова, 3, 4);

на втором этапе переселено 168 семей: в дом № 48 по ул. 9 Января г. Коркино – 80 семей, в дом № 76 по ул. Международной г. Копейска – 68 семей, в дом № 74 по улице Международной – 20 семей.

В 2012 году приобретено 13 комнат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на сумму 6249401 рубль. Ведётся работа по заключению договоров социального найма с детьми-сиротами.

Три земельных участка под индивидуальное жилищное строительство бесплатно предоставлено в собственность многодетным семьям.

Дорожная инфраструктура, капитальные ремонты

В 2012 году в Коркинском муниципальном районе произведён ремонт автодорог, внутридворовых проездов на сумму 167025,599 тыс. руб., из них:

в Коркинском поселении – на сумму 60420,646 тыс. руб. (автодороги протяжённостью 4,785 км, внутридворовые проезды площадью 20965 кв. м);

в Первомайском поселении – на сумму 11792,422 тыс. руб. (автодороги протяжённостью 2,74 км, внутридворовые проезды площадью 2498 кв. м);

в Розинском поселении – на сумму 94812,491 тыс. руб. (автодороги протяжённостью 15,652 км, внутридворовые проезды площадью 10999 кв. м).

Начат капитальный ремонт здания детской поликлиники посёлка Роза (произведён ремонт помещений, наружных инженерных коммуникаций, сделаны перепланировка, ремонт сантехнических систем, электрооборудования и электроосвещения); выполнено благоустройство (асфальтирование, установка спортивных площадок, замена ограждения) территории школы № 22; произведён ремонт

кровельного покрытия, подъездов, козырьков, отмосток и фасадов жилых многоквартирных домов (улицы 50 лет Октября, Победы, Российская, Бажова, Зелёная, Борьбы, Архитекторская); выполнено устройство электроснабжения наружного освещения посёлка Роза на улицах частного сектора; проведено благоустройство площади и сквера посёлка Роза, ремонт стадиона «Шахтёр». Работы выполнялись на средства областного бюджета.

Проведён капитальный ремонт в детском саду № 8 (ремонт потолков, электропроводки, замена светильников, оконных блоков, кровельного покрытия, сантехнических систем, внутренняя отделка, ремонт фасада, благоустройство территории, устройство спортивной площадки).

Отделом капитального строительства разработана программа ремонта автодорог, тротуаров и внутридворовых проездов на 2013 год; подготовлена проектно-сметная документация для капитального ремонта объектов здравоохранения, образования и социальной защиты.

Оказание муниципальных и государственных услуг

На базе многофункционального центра предоставляется 58 государственных и муниципальных услуг, отнесённых к компетенции трёх органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В 2012 году принято 45891 обращение, что на 10% больше соответствующего периода 2011 года (41647 обращений). По 28 государственным и муниципальным услугам, оказываемым по принципу «одного окна», специалистами Управления координации услуг принято 8073 обращения, что на 20,4% больше по сравнению с аналогичным периодом 2011 года. Подготовлено и выдано заявителям 7553 комплекта документов. Консультации получили 1875 граждан.

В 2012 году дополнительно введено 5 государственных услуг, оказываемых по принципу «одного окна», по новому направлению «социальная поддержка населения». За год по вопросам социальной поддержки принято 1403 заявления, по земельно-имущественному направлению и вопросам архитектуры – 334, по направлению УФМС – 5806 заявлений.

Важным индикативным показателем эффективности работы МФЦ являются сроки оформления документов и получения конечного результата. Контроль за сроками предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется по данным системы электронного документооборота МФЦ и посредством заполнения контрольного листа. За отчётный период доля случаев предоставления услуг в соответствии со сроками, установленными в административном регламенте, достигла 94,8%. В 2011 году этот показатель составлял 94%.

В рамках работы по реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

сформирован и размещён на областном портале Перечень государственных и муниципальных услуг администрации Коркинского муниципального района с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия;

на портале государственных и муниципальных услуг размещены формы заявлений и иных документов, необходимых для получения соответствующих услуг, обеспечен доступ к ним для копирования и заполнения в электронном виде;

проведена работа по приведению в соответствие действующих регламентов на оказание государственных и муниципальных услуг.

В своей деятельности МФЦ взаимодействует с администрациями Розинского, Первомайского и Коркинского городских поселений, управлением Федеральной миграционной службы, Росреестром, земельной кадастровой палатой, налоговой службой, центром занятости, управлением соцзащиты, городским архивом, БТИ и муниципальными структурами. За 2012 год было выполнено 897 межведомственных запросов.

Для удобства граждан изменено время начала работы специалистов сектора приёма-выдачи документов с 8.30 на

Статистика обращений граждан, юридических лиц в МФЦ за услугами, оказываемыми по принципу «одного окна» за 2011 – 2012 годы

Год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
2011	446	482	599	488	466	545	574	686	634	551	615	617	6703
2012	463	583	567	474	532	533	661	1378	884	766	644	401	8073

8.00. В секторе ожидания размещён платёжный терминал Сбербанка России, перед зданием имеется удобная парковка.



▲ В МФЦ всегда готовы помочь

Задачами управления на 2013 год являются: упрощение и сокращение сроков получения услуг; сокращение среднего времени подачи и получения документов; повышение удовлетворённости заявителей качеством предоставления государственных и муниципальных услуг; переход управления в другую организационно-правовую форму.

Имущественные и земельные отношения

В 2012 году с целью увеличения материально-технической базы безвозмездно из собственности Челябинской области принято в собственность Коркинского муниципального района имущество на общую сумму 1,5 млн. рублей.

Одним из основных источников пополнения бюджета района являются средства от использования муниципального имущества. Поступления в бюджет района от сдачи в аренду муниципального имущества составили 1,210 млн. руб. Было проведено два аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Коркинского муниципального района, на которых продано три объекта недвижимости на общую сумму 3,750 млн. руб.

Другим не менее важным направлением деятельности управления, связанным с поступлением финансовых средств в бюджет района, является предоставление земельных участков в аренду и в собственность. Так, неналоговые поступления от аренды земли за 2012 год составили 12212,3 тыс. руб., в том числе в бюджет района 6106,15 тыс. руб. Проведено три аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. На аукционах продано три права аренды земельных участков на общую сумму 433,0 тыс. руб. Поступления от продажи земельных участков составили 4816 тыс. руб., в том числе в бюджет района 2408 тыс. руб.

Управлением ведётся претензионная и исковая работа с должниками за пользование муниципальным имуществом и земельными участками. По состоянию на конец 2012 года задолженность за пользование муниципальным имуществом отсутствует. Лица, арендующие землю и не оплатившие своевременно арендную плату, приглашались на заседание комиссии по налогам и сборам при администрации района, по ним были направлены претензии и иски в суд. В 2012 году было подано 20 исковых заявлений, сумма исковых требований составила 29,6 млн. руб.

На сегодняшний день сумма долга, подлежащая взысканию по исполнительным листам, составляет 3,342 млн. руб. Кроме того, вынесены решения суда о взыскании арендной платы за земельные участки в сумме 7,202 млн. руб.

Архитектура и градостроительство

На основании соглашений о передаче части полномочий с Розинским и Первомайским поселениями в 2012 году проделана большая работа по подготовке и утверждению градостроительной документации поселений. Согласованы и утверждены правила землепользования и застройки Первомайского и Розинского городских поселений, утверждены их генеральные планы. Исполнители – проектные институты «Гражданпроект» и «Агропромпроект».

Выполнено согласование генеральных планов с городскими поселениями, областными структурами, созданы рабочие группы и проведены публичные слушания на территории поселений.

За прошедший период подготовлены следующие схемы земельных участков под капитальное строительство и для целей, не связанных со строительством: ул. Гастелло в г. Коркино под жилищное строительство, около деревни Шумаки, в районе автодороги, соединяющей трассу М-36 и р. п. Первомайский для строительства промышленных объектов. Принято решение о формировании земельного участка по ул. Троицкой в г. Коркино общей площадью 9 га под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Материалы переданы в управление муниципального имущества и земельных отношений в целях их формирования и реализации с торгов. Подготовлено более 50 схем границ земельных участков, в том числе для прокладки дороги от федеральной трассы М-36 до деревни Дубровка, подводящего газопровода до станции Дубровка, под расширение производства строящегося литейного завода ООО СП «ДАЛОМО» по ул. Новосёлов в г. Коркино, для строительства насосной ГОК в районе очистных сооружений в посёлке Роза.

Подготовлено 22 градостроительных плана земельных участков в посёлках Роза и Первомайском, 29 разрешений на строительство объектов капитального строительства, в том числе для строительства второй очереди 85-квартирного жилого дома по ул. Школьной в р. п. Первомайском, двух магазинов в р. п. Роза и в р. п. Первомайском, подготовлены разрешения на ввод в эксплуатацию 10 объектов капитального строительства, в том числе производственный цех № 2 по ул. Заводской, магазин и гараж по ул. Первомайской, линия электропередачи в р. п. Роза. Подготовлены решения о переводе трёх жилых помещений в нежилые, выданы решения о согласовании двух перепланировок жилых помещений. Проведены 4 комиссии по приёму работ после переустройства и перепланировки. Выданы ордера на земляные работы и принято благоустройство на территории Розинского городского поселения.

Проведено два заседания комиссии по включению торговых объектов в схему дислокации нестационарных торговых объектов (торговых киосков). Ведётся контроль и выдача разрешений на установку рекламных конструкций. За 2012 год проведено 6 проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выдано 4 предписания об устранении нарушений. Утверждён график проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год.

На протяжении всего года администрация района принимала активное участие в разработке комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в санитарно-защитной зоне разреза «Коркинский», о необходимости и неотложности которых заявил В.В. Путин в ходе своего визита в р. п. Роза в феврале 2012 года. В рамках данной работы была определена 1000-метровая санитарно-защитная зона угольного разреза; проведён сбор и анализ сведений о застройке, расположенной в данной зоне, подготовлен список граждан, подлежащих расселению, список жилых домов, подлежащих сносу, графический и справочный материал для наиболее эффективной работы штаба по переселению; выполнено формирование земельных участков для выноса сетей канализации и водопровода с борта разреза, земельных участков для строительства коммуникационных сетей к 102-квартирному жилому дому по ул. 9 Января в городе Коркино.

Для реализации поручения губернатора Челябинской области М.В. Юревича по благоустройству р.п. Роза в части, не подлежащей расселению, отделом архитектуры и градостроительства были подготовлены необходимые графические и справочные материалы.

(Продолжение в следующем номере)